



平成 23 年 9 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 高橋 秀一郎
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 高橋 秀一郎
 問合せ先
 経営企画部長 高橋 清之
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 23 年 9 月 30 日に期限が到来する借入金 7,000 百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,400	未定 固定金利	平成 23 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年 9 月 30 日
	中央三井信託銀行 株式会社	500				
	株式会社 みずほコーポレート銀行	1,500				
	株式会社 三井住友銀行	1,200				
	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,200				
	株式会社 池田泉州銀行	1,200				
	合 計	7,000				

(注) 金利につきましては平成 23 年 9 月 28 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社 三菱東京UFJ銀行	1,400	平成22年9月30日	無担保・無保証 期限一括返済	平成23年9月30日
長期 借入金	中央三井信託銀行 株式会社	500	平成18年9月29日		
	株式会社 みずほコーポレート銀行	1,500	平成19年10月1日		
	株式会社 三井住友銀行	1,200			
	三菱UFJ信託銀行 株式会社	1,200			
	株式会社 池田泉州銀行	1,200			
合 計		7,000			

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	11,500	10,100	-1,400
長期借入金(注)	46,000	47,400	+1,400
有利子負債合計	57,500	57,500	±0

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成23年8月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>