



平成 22 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 高橋 秀一郎
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 高橋 秀一郎
 問合せ先
 経営企画部長 夏 秋 英 雄
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 23 年 1 月 21 日に期限が到来する借入金 5,000 百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 金利 (注) | 借入実行日 | 借入方法 返済方法 | 返済期限 |
|-----------|---------------------|---------------|------------|------------------|-------------------|------------------|
| 長期 借入金 | 住友信託銀行 株式会社 | 3,000 | 未定 固定金利 | 平成 23 年 1 月 21 日 | 無担保・無保証 期限一括返済 | 平成 26 年 1 月 21 日 |
| | 株式会社 みずほコーポレート銀行 | 2,000 | | | | |
| 合 計 | | 5,000 | | | | |

(注) 金利につきましては平成 23 年 1 月 19 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

下記借入金の返済資金

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入実行日 | 借入方法 返済方法 | 返済期限 |
|-----------|---------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| 長期 借入金 | 住友信託銀行 株式会社 | 3,000 | 平成 21 年 1 月 21 日 | 無担保・無保証 期限一括返済 | 平成 23 年 1 月 21 日 |
| | 株式会社 みずほコーポレート銀行 | 2,000 | | | |
| 合 計 | | 5,000 | | | |

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

| | 本件実行前 (百万円) | 本件実行後 (百万円) | 増減 (百万円) |
|----------|----------------|----------------|-------------|
| 短期借入金 | 4,900 | 4,900 | ±0 |
| 長期借入金(注) | 52,600 | 52,600 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 57,500 | 57,500 | ±0 |

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成22年8月27日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>