



各 位

平成 22 年 10 月 26 日

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 高橋 秀一郎  
 (コード番号: 8977)  
 資産運用会社名  
 阪急リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 高橋 秀一郎  
 問合せ先  
 経営企画部長 夏 秋 英 雄  
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 22 年 10 月 29 日に期限が到来する借入金 4,500 百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,500	未定 変動金利	平成 22 年 10 月 29 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 23 年 10 月 31 日
長期 借入金	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000	未定 固定金利			平成 25 年 10 月 31 日
	株式会社 池田泉州銀行	1,000				
	住友信託銀行 株式会社	1,000				
合 計		4,500				

(注) 金利につきましては平成 22 年 10 月 27 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

### 3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,500	平成 20 年 10 月 31 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 10 月 29 日
	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000	平成 17 年 10 月 31 日		
	株式会社 池田泉州銀行	1,000			
	住友信託銀行 株式会社	1,000	平成 17 年 11 月 14 日		
合 計		4,500			

### 4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円) (注 2)	増減 (百万円)
短期借入金	3,400	4,900	+1,500
長期借入金 (注 1)	55,100	52,600	△2,500
有利子負債合計	58,500	57,500	△1,000

(注1) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

(注2) 平成 22 年 10 月 29 日付で返済期限の到来する、株式会社三井住友銀行からの長期借入金 1,000 百万円は自己資金により返済する予定です。

### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 8 月 27 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>