

2024 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大 阪 市 北 区 茶 屋 町 1 9 番 1 9 号
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 岡 崎 豊 茂
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名
代 表 取 締 役 社 長 岡 崎 豊 茂
問 合 せ 先
財 務 ・ I R 部 長 岡 野 清 隆
TEL. 06-6376-6823

保有物件におけるリニューアルに関するお知らせ(北野阪急ビル)

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件である「北野阪急ビル」において、地下1階フロアのリニューアルを実施するため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リニューアルの目的

「北野阪急ビル」の商業用途区画である「D. D. HOUSE」は、賑わいにあふれる街、大阪の中心地「梅田」に1985年に開業し、バブルに日本中が湧きたった80年代を象徴する施設として名を馳せました。39年を経た今も、阪急大阪梅田駅から徒歩1分という利便性と、深夜から朝まで楽しめる施設構成から多くの世代に愛されています。

今回、「D. D. HOUSE」が2025年に開業40周年を迎えるにあたり、地下1階の飲食ゾーンを新たに「梅田しばちか」と名付け、グループで楽しむ飲み会や、サクッと気軽に一人呑みにも対応し、梅田で働くオフィスワーカーの集いの場としてご利用いただける空間を目指しリニューアルを行います。

今後も本投資法人では、物件運用において運用会社（AM）と管理会社（PM）とが密な連携を行うことでご利用客の皆様のニーズに合った運用を行うことにより、物件価値向上及び投資主利益の最大化に貢献してまいります。

2. リニューアルの概要

「D. D. HOUSE」地下1階フロアのリニューアルにおいては、長年愛されている既存店に加え、大阪の駅前ビルや難波の路面で人気の飲食店計6店舗が新たにオープンします。「賑やかに楽しめる開放的な呑みエリア」と「個室のある落ち着いた雰囲気のある呑みエリア」で構成することで、幅広いニーズに対応したフロアに生まれ変わります。

また、地下1階の共用部も刷新し、店内の光と賑わい感が路地裏の小径にあふれ出すような空間演出に加え、地下フロアへの入口にあたる「サンクンガーデン」も一新することで「D. D. HOUSE」がこれまで築き上げてきた「呑み」のイメージ強化を図ります。

古き良き80年代を彷彿とさせる梅田・芝田エリアにおける呑みの新名所「梅田しばちか」の魅力を、今回のリニューアルを通じて訴求していきます。

なお、リニューアルに関する詳細は、本日同時に発表されます管理会社からのリリース(<https://www.hankyu-hanshin.co.jp/release/docs/febbd2a10dc00eb5831db25f33090228c798cd3c.pdf>)もご参照ください。

《リニューアルのイメージ》

梅 しばちか

UMEDA SHIBACHIKA

【「梅田しばちか」ロゴ】



【共用部イメージ】



【サンクンガーデンイメージ】

3. 物件概要

物件名称	北野阪急ビル
特定資産の種類	信託受益権
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
所在地	大阪市北区芝田一丁目 8 番 1 号
PM 委託先	阪急阪神ビルマネジメント株式会社

以 上

＊ 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>